



Bogotá, D.C. 11 de febrero de 2025

Doctora

**LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO**

Secretaria General del Organismo de Control

Concejo de Bogotá

Dirección: Calle 36 No. 28ª 41

Email: [secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 13-02-2025 09:31:46

2025ER3698 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA DE VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS FERNANDEZ ANDR

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 180-2025 - CAJA DE VIVIENDA

OBS: ---

**Asunto:** Respuesta Proposición 180 del 01 de febrero de 2025 "Rendición de cuentas respecto al avance en el cumplimiento del PDD."

Respetada Doctora Luz Angélica Vizcaíno Solano,

La Caja de Vivienda Popular recibió la Proposición 180 de 2025, aprobada en la Sesión Plenaria del 1 de febrero de 2025, presentada por el Honorable Concejal Juan Daniel Oviedo Arango, de la bancada Partido Con Toda por Bogotá, tras un análisis en el marco de sus competencias, la entidad procede a dar respuesta a los numerales 21 y 22 de la siguiente manera:

*"Para cada uno de los compromisos del PDD que aparecen transcritos a continuación, sírvase precisar*

- 1. El avance concreto.*
- 2. El producto de ese avance.*
- 3. La fecha prevista para el cumplimiento total del compromiso.*
- 4. Las dificultades encontradas para su cumplimiento (cuando a ello haya lugar).*

*(...)*

**21.** *Instauración de incentivos para la financiación urbana.*

*'Artículo 198. Incentivos para la financiación urbana para proyectos y programas de renovación y revitalización urbana, Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario. A partir de la expedición del presente Plan Distrital de Desarrollo se podrán establecer incentivos, instrumentos y mecanismos para la financiación de infraestructura urbana, vinculada a proyectos estratégicos de renovación y revitalización urbana, Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario, en el marco de lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Plan Distrital de Desarrollo, a través de la titularización de la totalidad o parte de los mayores valores de recaudo futuro del impuesto predial que se genere en las zonas de influencia o en el área total de los respectivos proyectos estratégicos. Lo anterior en el marco del Decreto Nacional 1382 de 2020 o aquella norma que la modifique o sustituya (subrayado fuera de texto)' "*

**Respuesta:**

Desde la Caja de la Vivienda Popular – CVP no se tiene la posibilidad de generar, establecer incentivos, instrumentos y mecanismos para la financiación de infraestructura urbana.

Sin embargo, dentro de las estrategias de la Dirección de Urbanización y Titulación para ejercer el rol de operador urbano, se avanza en la revisión de las normas en curso o las propuestas de modificación que permitan habilitar para la CVP la aplicación de mecanismos para el pago compensatorio en proyectos que gestione, participe o desarrolle Entidades Públicas.

“ (...)

**22.** *Construcción, restitución, mantenimiento y revitalización de espacio público en UPL deficitarias.*

*‘Artículo 9. Propósito y estrategias del objetivo estratégico “Bogotá confía en su bienestar”. (...) El cuarto frente busca garantizar que en las UPL más deficitarias y con mayor prevalencia de personas vulnerables y pobres, la administración de manera articulada construya, restituya, mantenga y revitalice el espacio público, y garantice su goce, uso y aprovechamiento”’*

**Respuesta:**

De acuerdo con las funciones y competencias, la Caja de la Vivienda Popular, a través de la Dirección de Mejoramiento de Barrios, ejecuta el proyecto de inversión 7984 denominado *“Mejoramiento Integral de Barrios con Entornos Seguros”* el cual busca mejorar las condiciones de vida de las personas que habitan los polígonos priorizados de los barrios legalizados de origen informal de la ciudad, con el fin de promover espacios seguros.

Este Proyecto está enmarcado en el Plan Distrital de Desarrollo – PDD *“Bogotá Camina Segura”* (Acuerdo Distrital 927 del 7 de junio de 2024) y se encuentra en la estructura del PDD de la siguiente manera:

- Objetivo estratégico: Bogotá Avanza en Seguridad
- Estrategia: Espacio Público Óptimo y Movilidad Segura
- Programa: Espacio Público Seguro e Inclusivo.
- Meta: Construir 3 Ha de espacio público en los territorios priorizados para Mejoramiento Integral de Barrios con el fin de promover espacios seguros.

De acuerdo con lo expuesto, la Dirección de Mejoramiento de Barrios no tiene ningún proyecto enmarcado en el objetivo estratégico denominado *“Bogotá confía en su bienestar”*., sin embargo, el proyecto de inversión 7984 denominado *“Mejoramiento Integral de Barrios con Entornos Seguros”*, que adelanta la C.V.P, también le aporta al **Propósito y estrategias del objetivo**





estratégico “Bogotá confía en su bien-estar”, dentro de una visión integral de la revitalización del territorio.

Ahora bien, con relación a lo solicitado y en el marco de la meta establecida en el Proyecto de Inversión 7984, se informa:

Meta	Vigencia 2024	Vigencia 2025	Vigencia 2026	Vigencia 2027	TOTAL
Construir 3 Ha (30.000 m2) de espacio público en los polígonos priorizados de los barrios legalizados de origen informal, con el fin de promover espacios seguros.	880,00	8.613,00	12,003	8,504	3Ha

1. *El avance concreto:*

Para la vigencia 2024, se cumplió la meta antes mencionada realizando la construcción de 919,64 m2 de espacio público.

Para la vigencia 2025: En el mes de diciembre del 2024, se realizó la suscripción de los contratos de obra pública (CVP-963-2024) e interventoría (CVP-971-2024) para la ejecución de obras de mejoramiento de barrios en la Localidad de Suba, barrio Bilbao II, se intervendrán 14 CIVS, que corresponden a 4.276 m2 de espacio público, esto acompañado de las propuestas de valor social e innovación de conformidad con el pliego de condiciones, anexos y demás documentos del proceso, con el objetivo de aportar a la meta establecida para la vigencia 2025.

2. *El producto de ese avance:*

Para la vigencia 2024, se realizó la construcción de 3 CIVS, correspondientes a los metros cuadrados mencionados de espacio público, los cuales se encuentran representados en la intervención de calzadas y andenes en los barrios Berlín y Desarrollo San Pedro de Tibabuyes, localidad de Suba,

Para la vigencia 2025, el proyecto a desarrollarse en el barrio Bilbao II, se encuentra en la etapa de apropiación de diseños, con el fin de iniciar obra en el mes de marzo del presente año.

Adicionalmente, la Dirección de Mejoramiento de Barrios se encuentra en la formulación de los procesos de contratación para los proyectos de infraestructura que permitan cumplir la meta de la vigencia actual.



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

Al contestar cite este radicado

**202511000013861**



3. *La fecha prevista para el cumplimiento total del compromiso:*

Frente a la vigencia 2025, se informa que se proyecta como fecha estimada de finalización el mes de septiembre de la presente vigencia del proyecto obra e interventoría de los contratos CVP 963 de 2024 y CVP 971 de 2024.

4. *Las dificultades encontradas para su cumplimiento (cuando a ello haya lugar):*

A la fecha por parte de la Dirección de Mejoramiento de Barrios no se evidencian inconvenientes ya que como se informó los contratos de obra pública (CVP 963 de 2024 y CVP 971 de 2024) se encuentran en la etapa de apropiación de estudios y diseños.

Cordialmente

**JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**  
Director de la Caja de la Vivienda Popular

Proyectó: Luz Angela Garzón Urrego – Contratista de Urbanización y Titulación *AB*  
Proyectó: Diana Alexandra Luengas Luna *D* Dirección Mejoramiento de Barrios  
Consolidó: Nancy Giovanna Cely Vargas *N* Contratista Dirección General *AB*  
Revisó: A&P Abogados Asociados S.A.S  
Revisó: José Antonio Velandia Clavijo – Dirección General *AB*  
Revisó: María Carolina Caycedo González – Dirección General *AB*  
Revisó: Nataly Márquez Benavides – Jefe Oficina Asesora de Planeación *AB*  
Aprobó: María Angela Baracaldo Morato – Directora Mejoramiento de Barrios *AB*  
Aprobó: Juan Manuel Barrera Monterrosa – Director Urbanización y Titulación *AB*

